

BEGROTING

VvE Poort van Limburg, gevestigd te Weert (77660)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2024 - 31 december 2024

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Opstal	45.250,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Overig	1.500,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Administratie en beheer	4.100,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Bankkosten	135,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verenigingskosten - Controle Jaarrekening	150,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	15.880,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Contractueel onderhoud - Dak & Valbeveiliging	3.250,00
onderhoud aan lift en trappenhuis index 3 en 4	Dagelijks onderhoud - Lift	500,00
onderhoud aan lift en trappenhuis index 3 en 4	Dotatie reservefonds - Lift	2.975,00
onderhoud aan lift en trappenhuis index 3 en 4	Contractueel onderhoud - Lift	1.570,00
onderhoud aan lift en trappenhuis index 3 en 4	Contractueel onderhoud - Liftkeuring	270,00
	Totaal	75.580,00

VvE Poort van Limburg, gevestigd te Weert (77660)

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-01 - Werthaboulevard 1(Overig)	12.169,90	1732
A-02 - Werthaboulevard 2(Kantoorruimte)	17.868,39	2543
A-03 - Werthaboulevard 7 en 9, Beekpoort 6 t/m 70 en 74 t/m 132 (even nummers)(Woningen)	30.213,95	4300
A-04 - Werthaboulevard 5(Woning met berging)	562,12	80
A-05 - Beekpoort 2P1(Parkeerplaats)	7.026,50	1000
A-06 - Beekpoort 4(Commerciële ruimte)	295,11	42
A-07 - Beekpoort 2(Commerciële ruimte)	871,29	124
A-08 - Beekpoort 72(Commerciële ruimte)	414,56	59
A-09 - Bassin 2(Commerciële ruimte)	843,18	120
Totaal	70.265,00	10000

**Verdeelsleutel: onderhoud aan lift en trappenhuis index 3 en 4
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-03 - Werthaboulevard 7 en 9, Beekpoort 6 t/m 70 en 74 t/m 132 (even nummers)(Woningen)	3.543,33	2
A-04 - Werthaboulevard 5(Woning met berging)	1.771,67	1
Totaal	5.315,00	3
Totaal begroting	75.580,00	

VvE Poort van Limburg, gevestigd te Weert (77660)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 22-07-2024

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer J. Creemers	A-06 - Beekpoort 4 (Commerciële ruimte)	24,59
		<u>Totaal 24,59</u>
Gemeente Weert	A-01 - Werthaboulevard 1 (Overig)	1.014,16
	A-05 - Beekpoort 2P1 (Parkeerplaats)	585,54
		<u>Totaal 1.599,70</u>
ir.P.Segaar Management B.V.	A-08 - Beekpoort 72 (Commerciële ruimte)	34,55
		<u>Totaal 34,55</u>
Land van Horne	A-02 - Werthaboulevard 2 (Kantoorruimte)	1.489,03
		<u>Totaal 1.489,03</u>
Parval B.V.	A-04 - Werthaboulevard 5 (Woning met berging)	194,48
	A-09 - Bassin 2 (Commerciële ruimte)	70,27
		<u>Totaal 264,75</u>
De heer J.R. Smeets / Mevrouw M. W.J. Smeets-van den Berg	A-07 - Beekpoort 2 (Commerciële ruimte)	72,61
		<u>Totaal 72,61</u>
Wonen Limburg Accent B.V.	A-03 - Werthaboulevard 7 en 9, Beekpoort 6 t/m 70 en 74 t/m 132 (even nummers) (Woningen)	2.813,11
		<u>Totaal 2.813,11</u>
		<u>Totaal begroting 6.298,34</u>

Afdruk juli 2024